

ПРОДОЛЖАЯ ТЕМУ: НАЧАЛО – В № 3 ОТ 20.01.2012 Г.

КАПИТАЛЬНЫЙ интерес. Часть II

Вадим АКСАРИН.

Пора бить тревогу!

В первую очередь, тревожные сигналы стали поступать в прокуратуру района из комиссии по делам несовершеннолетних. В частности, появилась информация, что некоторые недобросовестные родительницы (в основном, из социально неблагополучных семей) приобрели на материнский капитал жильё, при этом дали обязательство (в том числе, и Пенсионному фонду), что в течение полугодия оформят долю на своих детей. Нетрудно догадаться, что обязательство это остаётся лишь на словах да на бумаге. На деле же... дети остаются ни с чем...

В чёрной-чёрной комнате чёрный-чёрный... риэлтер

Говорят, по загадочным причинам в последние годы куда-то катастрофически исчезают тараканы.

В последнее время в Верещагинском районе участились случаи незаконного обналичивания материнского (семейного) капитала



Зато — не в пример им — плодятся другие паразиты: так называемые «чёрные риэлтеры». Завелись они и в нашем, Пермском, крае. Верещагинский район не стал исключением. В одной только Зюжайке «чёрные риэлтеры» умудрились продать за материнский капитал одну и ту же квартиру целых четыре (!) раза.

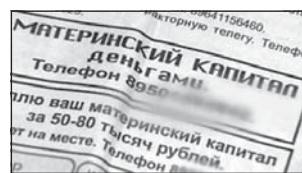
Схема преступной махинации такова: «чёрный риэлтер» обращается к счастливой обладательнице сертификата с целью его обналичивания. Естественно, не за «спасибо». Подготовка необходимого пакета документов «стоит» 50 тысяч рублей. Затем риэлтер вместе с нерадивой мамашей отправляется к нотариусу. Горе-мать пи-

шет обязательство, в котором гарантирует в течение 6 месяцев оформить на детей принадлежащую им по закону долю. Таким образом, сделка совершена, квартира — в собственности. После этого риэлтер обзаводится доверенностью на перепродажу жилья, находит очередную «жертву» и... вновь 50 тысяч у него в кармане. Вот так и переходит квартира из руки в руки не по одной разу. По точно такой же схеме (и также 4 раза!) перепродавали квартиру в Губахе.

Сколько верёвочке не виться...

Мало того, что дети в этой печальной истории остаются ни с чем и что жирный кусок в виде 50 тысяч от «материнско-капитального пирога» откусывает ненасытный «чёрный риэлтер», так ещё и оставшаяся — довольно солидная — сумма обна-

ченного капитала усиленно пропивается.



К сожалению (вольно или невольно — это уже другой вопрос), к случаям, связанным с незаконными действиями в отношении материнского (семейного) капитала, причастны и некоторые печатные издания, публикующие на своих страницах объявления типа: «Риэлтер (юрист... и т.д. и т.п.) обналичит материнский капитал на ваших условиях». Между тем, не стоит забывать, что существуют строго целевые направления при использовании материнского капитала. Всё остальное запрещено законом. Так что подобные объявления — это, как минимум, статья 159

(часть 3) УК РФ («Мошенничество») плюс недобросовестная реклама.

Если посмотреть судебную практику в целом по России, то на сегодняшний день вынесен ряд приговоров, по которым за мошенничества с капиталом осуждены безответственные матери (в первую очередь) и, конечно же, группы «чёрных риэлтеров». И за примером далеко ходить не надо. В Верещагинском районе уже собрана информация по восьми эпизодам обналичивания капитала. Практически во всех случаях «вырученные» деньги спускают на пропой. Сейчас решается вопрос по лишению горе-мамаш родительских прав. Нестрашно, «чёрные риэлтеры» в качестве своих «жертв» выбирают именно асоциальные семьи, которые можно легко ввести в заблуждение, а потом жестоко обмануть. В нашем «скорбном списке» фигурируют семьи из Верещагино, Зюжайки, Путино... А сколько случаев ещё не выявлено?! Страшно подумать...

Сладкая парочка — гусь да гагарочка...

В нашем районе во всех восьми случаях действовала одна и та же группа «чёрных риэлтеров». Современные «Бонни и Клайд» нагрянули к нам из краевого центра. Видимо, в провинции, посчитали они, народ поглупее будет и его легче (выражаясь жаргонным языком) «развести на бабки».



Однако есть надежда, что и эти «чёрные риэлтеры», и нерадивые матери будут привлечены к ответственности и предстанут перед судом. В настоящее время аналогичное дело расследуется в Добрянском районе в отношении фирмы, которой также вменяются факты мошенничества с материнским (семейным) капиталом.

Продолжение следует...

ПО ЗАДАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ...

Потолок в дырах весь, дверь скрипучая...

Вадим АКСАРИН.

На днях в редакцию газеты обратилась жительница Вознесенского Татьяна Амирхановна Чачикова, проживающая в доме по улице Ленина, 42 в квартире № 8 (по числу «апартаментов» жители села прозвали эту двухэтажку «восьмиквартиркой»).

Построили этот дом в достославные советские времена — в 1968 году прошлого столетия. Первоначально жильё числилось на балансе местного агропредприятия (тогда ещё совхоза) — «Первомайского». Но год другой назад всё «совхозное квадратно-метровое имущество» чохом передали на баланс администрации поселения. По странному стечению обстоятельств, все жилые помещения почему-то оказались без технических паспортов. Поэтому накопившиеся за долгие годы «болячки» в виде прогнивших стен и протекающих крыш стали теперь уже головной болью вознесенских властей. И, хочешь — не хочешь, а «лечить» их приходится. И, более того, жизненно необходимо.

Так вот, взяла меня под белы ручки Татьяна

Амирхановна и привела во второй подъезд «восьмиквартирки», где очень эмоционально поведала о приключившемся с их домом несчастье. Да я и сам имел возможность лицезреть всё собственными глазами. Действительно, потолок в подъезде (вернее, его «штукатурные» остатки) грозил рухнуть с шумом и треском вниз в любую минуту (да не дай Бог на чьи-то головы!).

Часть потолка обрушилась ещё года три назад, — глядя на зияющую сверху дырку, говорит Татьяна Амирхановна, — тогда наши мужики сами сделали подпорки — на них-то всё и держится сейчас. А если, не ровен час, потолок рухнет?! Это же ужас! У нас ведь тут и дети бегают, у меня у самой двое малолетних внуков. Мы уж и дверями-то стараемся сильно не хлопать... Было бы здорово, если бы нам отремонтировали и крышу над домом, и потолок в обоих подъездах.

Ещё в апреле я обращалась к главе поселения Владимиру Михайловичу Прохорову по поводу нашей проблемы. Он пообещал, что через месяц будет результат. Приезжала к нам и комиссия, которая всё посмотрела и обследовала. Сказали, что нужно отремонтировать. Но сдвиг нет по сей день... А

в другой раз мне ответили в администрации, что денег на наш дом нет, поэтому ремонта в этом году не будет. И кому теперь верить, неизвестно...

Выходя из подъезда на улицу, замечаю в стенах «крылечного» пристроя «разломы» в руку толстой (правда, худо-бедно заделанные). Высказываю Татьяне Амирхановне свои соображения:

— Знаете, наверное, проще снести этот дом и построить на его месте новый. Так дешевле будет, чем постоянно «вбухивать» деньги в его ремонт...

— Да-а?! А где ж мы жить-то будем? Да Вы не смотрите, что наш дом такой неказистый с виду. На самом деле, он очень тёплый. В нашей квартире — две печки, и зимой у нас — благодать. Машины дров на весь отопительный сезон нам за глаза хватает...

Вот такая картина маслом. А чтобы она получилась более цельной и красочной, свои «штрих-комментарии» добавит в неё глава Вознесенского сельского поселения Владимир Михайлович Прохоров:

— Лично для меня непонятно: почему Татьяна Амирхановна не обращалась к нам раньше, ведь крыша начала



протекает и потолок обрушился не вчера. И даже не позавчера. А бюджет поселения, между прочим, формируется у нас далеко не весной и не летом. Это первое.

Второе. Никаких обещаний отремонтировать крышу и потолок через месяц после обращения лично я ей не давал. Я всего лишь сказал: «Будем думать, как решить проблему». Более того, на оперативных совещаниях этот вопрос постоянно поднимается, он находится на контроле. Кое-какие средства мы нашли, и возможно — повторю: возможно! — за лето проблему удастся решить. Так что факты передёргивать не надо.

И, скажу честно, немного раздражает, когда начинают прикрываться детьми. Они ведь и раньше бежали под этим грозящим обвалиться потолком. Почему же полгода назад, год, два не начали бить тревогу? Почему только сейчас опомнились?

Хочу объяснить своим односельчанам одну простую истину: прежде, чем что-то сделать, нужно

день придут жильцы этого дома и скажут: «Вы какой ремонт у нас сотворили?».

В общем, хочешь — не хочешь, а придётся где-то что-то урезать, где-то что-то сократить, чтобы только заняться ремонтом дома по улице Ленина, 42. При этом, что не перестанет удивлять лично меня, власть всегда остаётся плохой, ничего не делает и не работает. Вот такая «народная благодарность»... Хотя это именно мы совсем недавно помогли провести в 8-квартирный дом водопровод. Почему-то же родной совхоз не позаботился об этом в своё время...

ОТ АВТОРА. Чисто человечески понять в этой непростой истории можно всех: и Татьяну Амирхановну, озабоченную безопасностью своих внуков и ратующую за благоустройство своего, пусть и не очень комфортного, но всё же жилья; и главу поселения, который ограничен в своих действиях самыми разными нормативами, актами и другими «ограничительными рамками», да и бюджет, как известно, не резиновый. Но всё же так хочется надеяться и верить, что глава поселения найдёт возможность решить «проблему за лето». И тогда кто-то вдруг поверит в действительность власти и улыбнется со словами благодарности от счастья, для которого, в принципе, многого-то и не надо: была бы крыша над головой, да чтобы не протекала, и потолок не рушился... Вот и вся недолга.